

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE,

privind dezmembrarea și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 57 mp., din suprafața totală de 3942 mp, cu nr. cadastral 47146 situat în Municipiul Târgu Jiu, tarlăua 135, parcelele 15 și 16, județul Gorj, teren ocupat în prezent de scările rulante care deserveșc accesul la etajul Complexului Rodna, către SOCIETATEA RODNA SRL, în vederea utilizării acestuia pentru amplasamentul scărilor rulante care deserveșc accesul în imobilul-construcție

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 459/22.09.2020;
 - adresa nr. 40909/17.09.2019 a S.C. RODNA S.R.L.;
 - adresa nr. 258/01.09.2020 a S.C. RODNA S.R.L., însoțită de planul de situație;
 - adresa nr. 48772/19.11.2018 a S.C. RODNA S.R.L.;
 - adresa nr. 50529/28.11.2018 a S.C. RODNA S.R.L.;
 - adresa nr. 50556/28.11.2018 a S.C. RODNA S.R.L.;
 - adresa nr. 51494/05.12.2018 a S.C. RODNA S.R.L.;
 - adresa nr. 52838/12.12.2018 a S.C. RODNA S.R.L.;
 - adresa nr. 37102/07.09.2020 a Aparatului permanent al Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu;
 - adresa nr. 37097/07.09.2020 a Aparatului permanent al Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu;
 - raportul de specialitate nr. _____;
 - referatul de aprobare nr. 36900/04.09.2020 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
 - terenul în suprafață de 3942 mp., cu nr. cadastral 47146, situat în Municipiul Târgu Jiu, tarlăua 135, parcelele 15 și 16, județul Gorj, se află înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domniul public al Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 57 mp. amplasat sub construcția C2 aflată pe terenul din care se face dezmembrarea, în suprafața totală de 3942 mp., cu nr. cadastral 47146, situat în Municipiul Târgu Jiu, tarlăua 135, parcelele 15 și 16, județul Gorj, cheltuielile fiind în sarcina solicitantului SOCIETATEA RODNA SRL.

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de concesiune pentru SOCIETATEA RODNA SRL, asupra terenului în suprafață de 57 mp, rezultat în urma dezmembrării terenului nr. cadastral 47146, în suprafață de 3942 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, tarlăua 135, parcelele 15 și 16, județul Gorj.

Art.3. Dreptul de concesiune se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

Art.4. Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 și HCL nr. 31/2014, iar prețul de folosință al terenului se va putea achita integral la încheierea contractului de concesiune, la solicitarea concesionarului.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, să semneze contractul de concesiune pentru terenul în suprafață de 57 mp., rezultat în urma dezmembrării.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Direcția Economică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, S.C. RODNA S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Institutiei Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Maria Tambrea**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică a Consiliului Local din data de **30.09.2020**, cu un număr de **11** voturi pentru, **4** voturi împotriva, **2** abțineri, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Doamna consilier local Vulpe Daniela și domnul consilier local Toader-Pasti Cristian nu participă la vot.

Târgu Jiu

Nr. 407 din 30.09.2020



Municipiul Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
Nr. 41177 din 05.10.2020

Registrul Obiectelor
nr 02/05.10.2020

O B I E C Ţ I U N I **cu privire la legalitatea adoptării Hotărârii cu** **nr.407/30.09.2020 a Consiliului local al Municipiului Târgu Jiu**

În temeiul art.140, alin.3 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, nu am contrasemnat Hotărârea Consiliului local al Municipiului Târgu Jiu cu nr.407 din 30.09.2020, pe care o consider ilegală din următoarele considerente:

- Proiectul de hotărâre, inițiat fără sprijinul Secretarului general sau al compartimentelor de specialitate, a fost înregistrat pe data de 04.09.2020 și a fost transmis în vederea analizării și elaborării rapoartelor de specialitate;
- În conformitate cu prevederile art.136, alin.9 din O.U.G. nr.57/2019 am adus la cunoștința Consiliului local, înainte de aprobarea ordinii de zi, că proiectul nu este însoțit de rapoartele de specialitate și nici de alte documente obligatorii în situația concesiunii, condiție obligatorie pentru a fi supus dezbaterii, însă au ignorat punctul de vedere și au adoptat proiectul;
- Termenul legal pentru întocmirea rapoartelor de specialitate este de 30 de zile, astfel încât nu se poate reține culpa celor cărora le-a fost transmis proiectul, având în vedere faptul că termenul limită se împlinea pe 04.10.2020;
- H.C.L. nr.407/30.09.2020 a fost adoptată cu încălcarea normelor obligatorii impuse prin art.308 – 310 din O.U.G. nr.57/2019, în sensul că aprobarea concesiunii terenului nu s-a întemeiat pe Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini, documente prelabile și obligatorii.

Având în vedere faptul că proiectul a fost dezbătut și adoptat cu încălcarea prevederilor art.136, alin.8, lit.a și d, precum și a normelor privind concesiunea bunurilor proprietate publică, reglementate de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consider ilegală H.C.L. nr.407 din 30.09.2020 și, în consecință, vă rog să dispuneți măsurile legale pentru anularea acesteia.

SECRETARUL GENERAL
al Municipiului Târgu Jiu,
Grigore Jianu